



ALCALDÍA DE  
GUACHENÉ

MUNICIPIO DE GUACHENÉ  
NIT 900.127.183-0  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA  
INFORME TECNICO DEL LOTE

VERSIÓN  
04

FECHA  
03-03-2021

Página 1 de 7

**INFORME TECNICO Y ADMINISTRATIVO  
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE CONFINANCIACIÓN NO. 2338 DE  
2025, CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN - MINISTERIO DEL INTERIOR -  
FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA,  
FONSECON CON EL MUNICIPIO DE GUACHENE - CAUCA**

**INFORME TÉCNICO DEL LOTE**

Guachené - Cauca, 15 de Mayo de 2026.

DIRECCION DEL PREDIO: ubicado en la vereda Caponera, corregimiento de veredas Unidas, municipio de Guachené - Cauca.

se encuentra localizado en zona de expansión rural, con coordenadas geográficas Latitud: 3°11'06.42"N Longitud: 76°25'27.66"W, identificado con matrícula Inmobiliaria No. 124-4984 y certificado catastral No. 0001000000100348000000000, ubicado en la vereda de Caponera, de la jurisdicción Municipal de Guachené – Cauca, con escritura pública No. 1125 del 2017 y cuyos límites se encuentran determinados por los siguientes linderos: por el NORTE, con Lote de herederos de Francesco Carabali; ORIENTE, con propiedades de Anannias Lasso y herederos de Carlota Sanchez; SUR, con callejón de por medios, con propiedades de Niconor Salinas y de herederos de Carmen Sanchez; OCCIDENTE, con propiedades de herederos de Victoriano Banguero y de los Evaristo Torres, en el municipio de Guachené-Departamento del Cauca, inmueble de propiedad municipio del Guachené, Departamento del Cauca, identificado con NIT. N°. 900.127.183-0, cuyo representante legal es el alcalde municipal, WILINTON MINA VIDAL, C.C. 76.042.112 EXPEDIDA EN PUERTO TEJADA – CAUCA, y destinado para el desarrollo del proyecto denominado “AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN” TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE GUACHENE, VEREDA CAPONERA – MUNICIPIO DE GUACHENE - CAUCA.”.

Que este proyecto, se construirá en el predio anteriormente mencionado que tiene las siguientes características:

Área del Lote: 2.800 m2.

Área construida del Lote: 0.00 m2

Área requerida para el proyecto: 1.116 m2 Tipología del Proyecto: Tipo 1.

Elaboró: Sebastian Valencia v. – Secretario de Infraestructura

Teléfono: +57 (2) 8259101 – 8259105 – 8259106 Fax: +57 (2) 8259107  
Dirección: Calle 4 # 5 – 46 Jorge Eliécer Gaitán, Guachené-Cauca Código Postal: 191087  
Página Web: [www.guachene-cauca.gov.co](http://www.guachene-cauca.gov.co) Correo Electrónico: [contactenos@guachene-cauca.gov.co](mailto:contactenos@guachene-cauca.gov.co)



ALCALDÍA DE  
GUACHENÉ

MUNICIPIO DE GUACHENÉ  
NIT 900.127.183-0  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA  
INFORME TECNICO DEL LOTE

VERSIÓN  
04

FECHA  
03-03-2021

Página 2 de 7

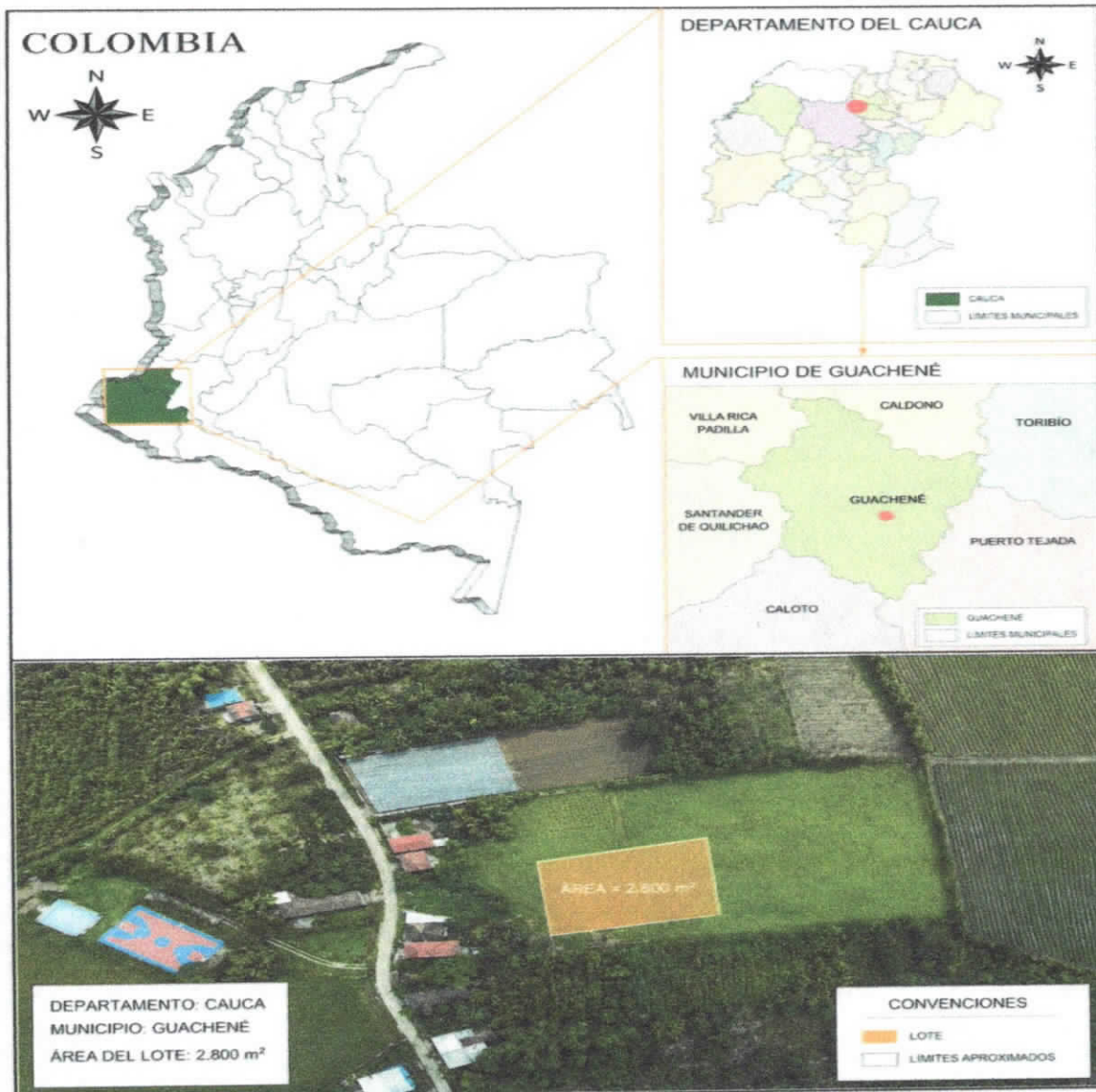


Ilustración 1 Localización General a específica, del predio a intervenir

Elaboró: Sebastian Valencia v. – Secretario de Infraestructura

Teléfono: +57 (2) 8259101 – 8259105 – 8259106 Fax: +57 (2) 8259107  
Dirección: Calle 4 # 5 – 46 Jorge Eliécer Gaitán, Guachené-Cauca Código Postal: 191087  
Página Web: [www.guachene-cauca.gov.co](http://www.guachene-cauca.gov.co) Correo Electrónico: [contactenos@guachene-cauca.gov.co](mailto:contactenos@guachene-cauca.gov.co)



ALCALDÍA DE  
GUACHENÉ

MUNICIPIO DE GUACHENÉ  
NIT 900.127.183-0  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA  
INFORME TECNICO DEL LOTE

VERSIÓN  
04

FECHA  
03-03-2021

Página 3 de 7

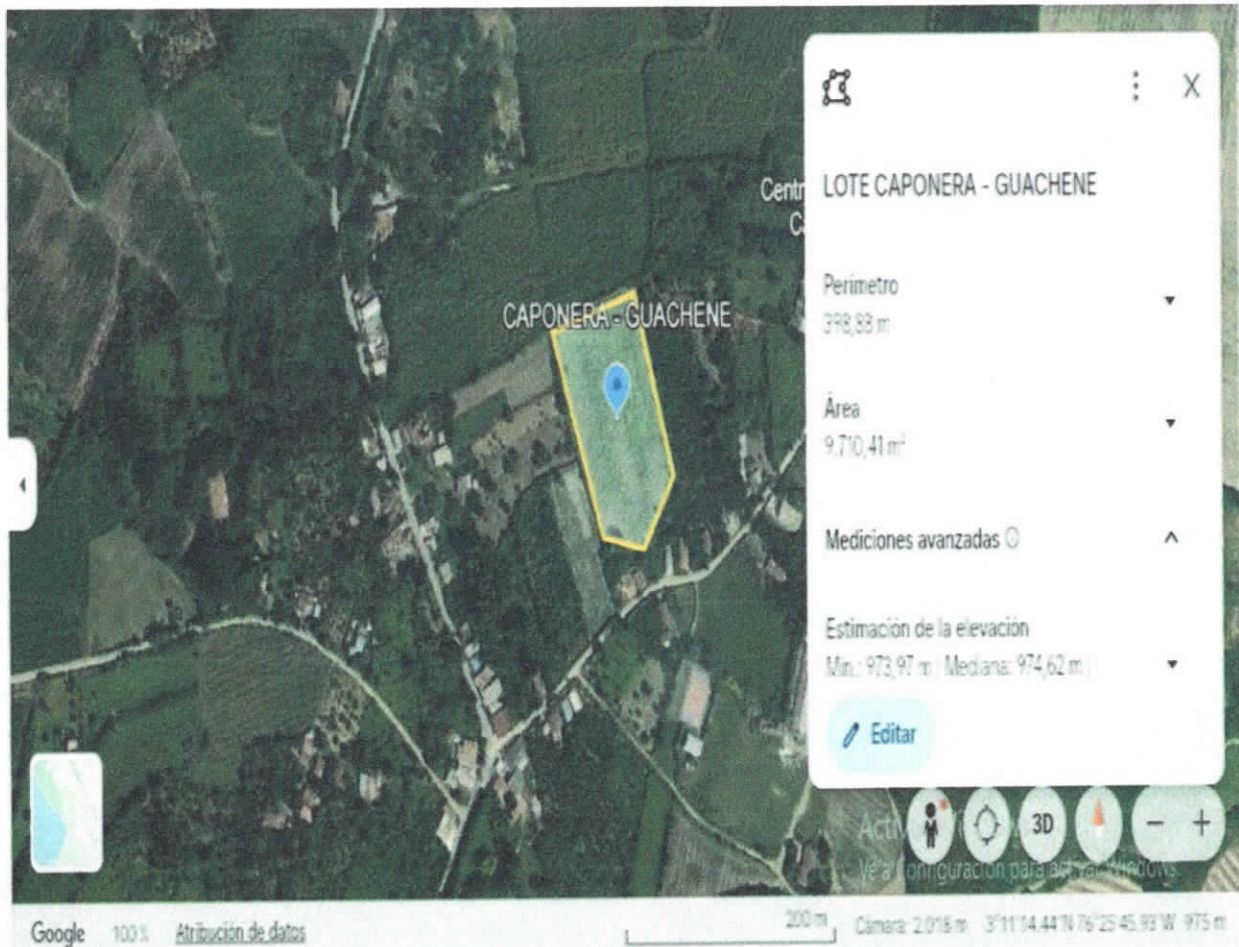


Ilustración 2 Vista satelital del predio demarcado en amarillo, ubicado en la Vereda de Caponera, municipio de Guachené.

Elaboró: Sebastian Valencia v. – Secretario de Infraestructura

Teléfono: +57 (2) 8259101 – 8259105 – 8259106 Fax: +57 (2) 8259107  
Dirección: Calle 4 # 5 – 46 Jorge Eliécer Gaitán, Guachené-Cauca Código Postal: 191087  
Página Web: [www.guachene-cauca.gov.co](http://www.guachene-cauca.gov.co) Correo Electrónico: [contactenos@guachene-cauca.gov.co](mailto:contactenos@guachene-cauca.gov.co)



ALCALDÍA DE  
GUACHENÉ

MUNICIPIO DE GUACHENÉ  
NIT 900.127.183-0  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA  
INFORME TECNICO DEL LOTE

VERSIÓN  
04

FECHA  
03-03-2021

Página 4 de 7

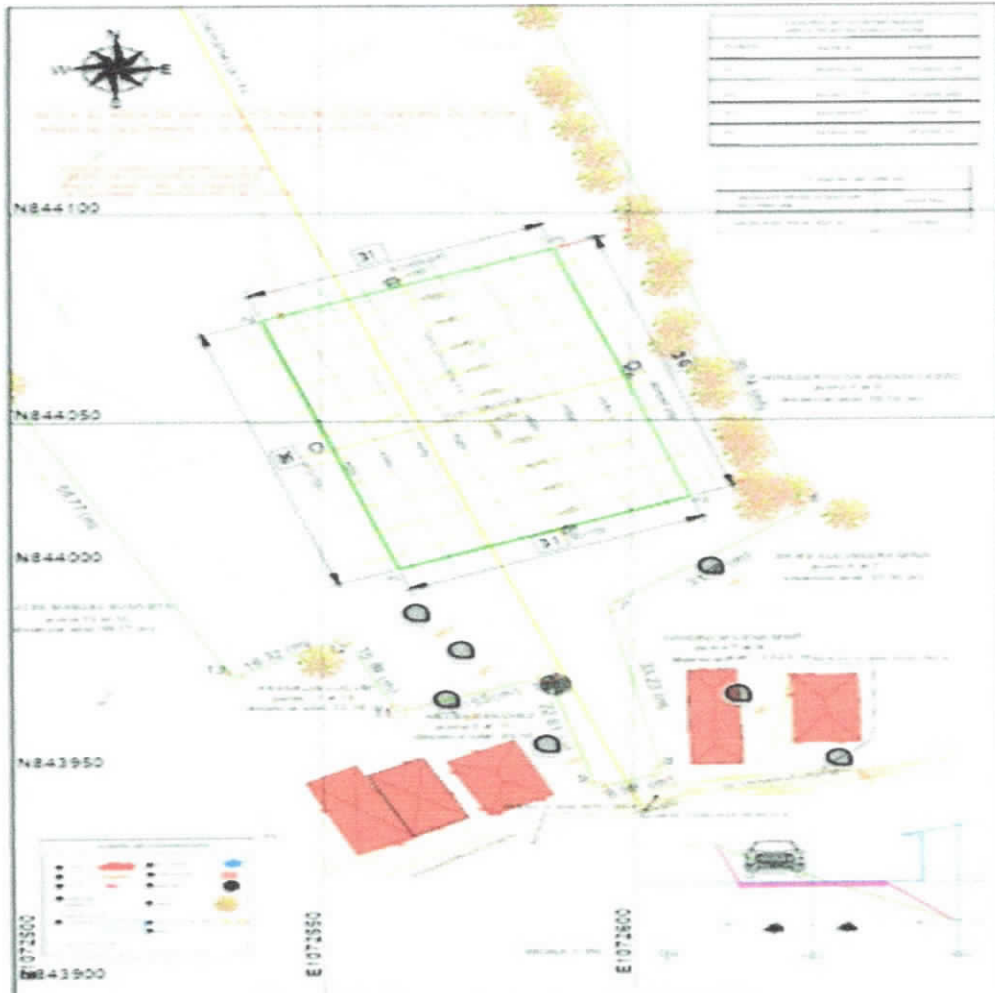


Ilustración 3 Topografía, Implantación del proyecto

Elaboró: Sebastian Valencia v. – Secretario de Infraestructura

Teléfono: +57 (2) 8259101 – 8259105 – 8259106 Fax: +57 (2) 8259107  
Dirección: Calle 4 # 5 – 46 Jorge Eliécer Gaitán, Guachené-Cauca Código Postal: 191087  
Página Web: [www.guachene-cauca.gov.co](http://www.guachene-cauca.gov.co) Correo Electrónico: [contactenos@guachene-cauca.gov.co](mailto:contactenos@guachene-cauca.gov.co)



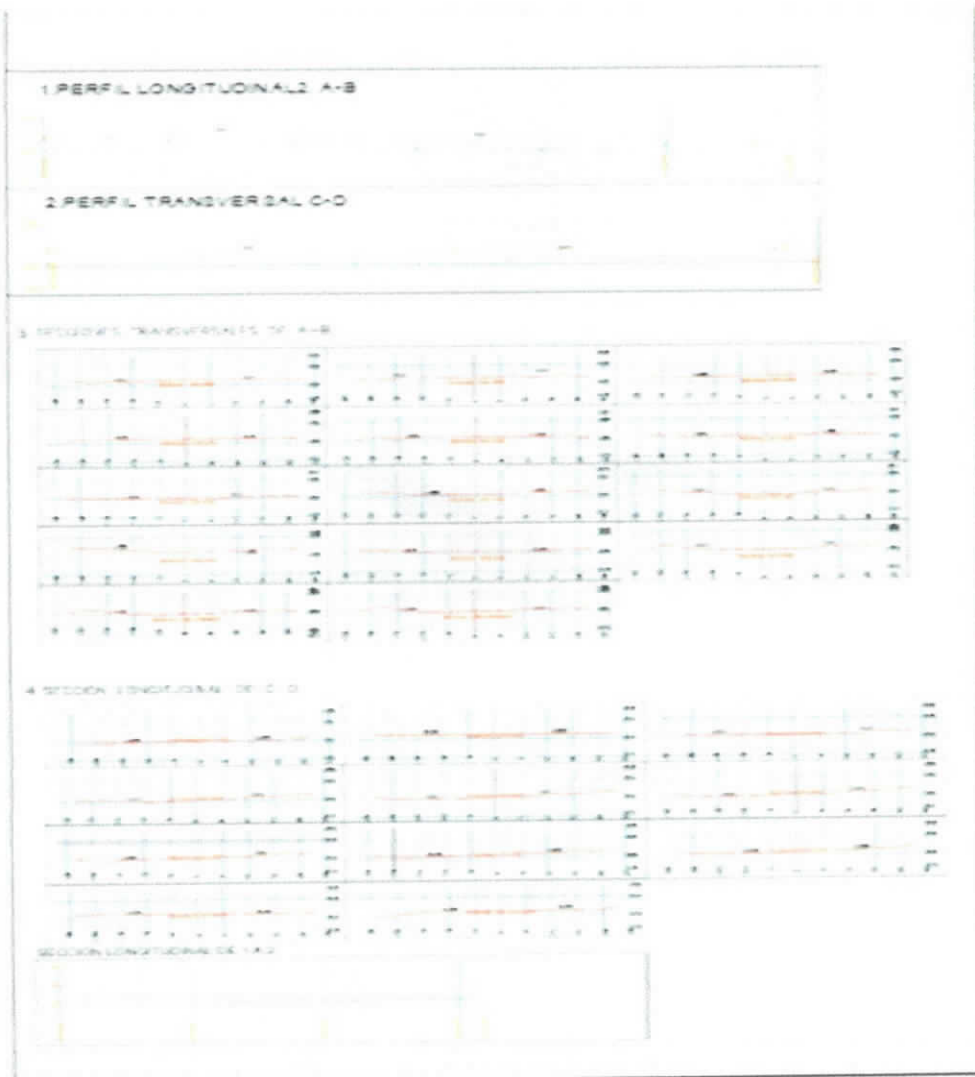
ALCALDÍA DE  
GUACHENÉ

MUNICIPIO DE GUACHENÉ  
NIT 900.127.183-0  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA  
INFORME TECNICO DEL LOTE

VERSIÓN  
04

FECHA  
03-03-2021

Página 5 de 7



*Ilustración 4 Perfiles longitudinales y transversales*

Elaboró: Sebastian Valencia v. – Secretario de Infraestructura

Teléfono: +57 (2) 8259101 – 8259105 – 8259106 Fax: +57 (2) 8259107  
Dirección: Calle 4 # 5 – 46 Jorge Eliécer Gaitán, Guachené-Cauca Código Postal: 191087  
Página Web: [www.guachene-cauca.gov.co](http://www.guachene-cauca.gov.co) Correo Electrónico: [contactenos@guachene-cauca.gov.co](mailto:contactenos@guachene-cauca.gov.co)



ALCALDÍA DE  
GUACHENÉ

MUNICIPIO DE GUACHENÉ  
NIT 900.127.183-0  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA  
INFORME TECNICO DEL LOTE

VERSIÓN  
04

FECHA  
03-03-2021

Página 6 de 7



*Ilustración 5 Estado inicial del terreno*



*Ilustración 6 Estado inicial del terreno*

Elaboró: Sebastian Valencia v. – Secretario de Infraestructura

Teléfono: +57 (2) 8259101 – 8259105 – 8259106 Fax: +57 (2) 8259107  
Dirección: Calle 4 # 5 – 46 Jorge Eliécer Gaitán, Guachené-Cauca Código Postal: 191087  
Página Web: [www.guachene-cauca.gov.co](http://www.guachene-cauca.gov.co) Correo Electrónico: [contactenos@guachene-cauca.gov.co](mailto:contactenos@guachene-cauca.gov.co)



ALCALDÍA DE  
GUACHENÉ

MUNICIPIO DE GUACHENÉ  
NIT 900.127.183-0  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA  
INFORME TECNICO DEL LOTE

VERSIÓN  
04

FECHA  
03-03-2021

Página 7 de 7

Conforme a la visita realizada el 25 de marzo de 2026 al municipio de Guachené - Cauca por parte de la supervisión se puede concluir:

- cómo se evidencia en el registro fotográfico el lote se encuentra despejado en su totalidad.
- transversalmente se proyecta una pendiente del 1% en el sentido de la escorrentía de las aguas lluvias.
- El terreo se encuentra cerca de puntos de conexión a redes de servicio público.
- el terreno se encuentra en condiciones aptas para desarrollar el proyecto.

Dado en el municipio de Guachené, a los 15 días del mes de Mayo de 2026.

**SEBASTIAN VALENCIA VALENCIA**  
Secretario de Infraestructura Municipio de Guachené  
Supervisor Convenio No. 2338 de 2025

Elaboró: Sebastian Valencia v. – Secretario de Infraestructura

Teléfono: +57 (2) 8259101 – 8259105 – 8259106 Fax: +57 (2) 8259107  
Dirección: Calle 4 # 5 – 46 Jorge Eliécer Gaitán, Guachené-Cauca Código Postal: 191087  
Página Web: [www.quachene-cauca.gov.co](http://www.quachene-cauca.gov.co) Correo Electrónico: [contactenos@quachene-cauca.gov.co](mailto:contactenos@quachene-cauca.gov.co)