



ALCALDÍA DE
GUACHENÉ

MUNICIPIO DE GUACHENÉ
NIT 900.127.183-0
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
INFORME DE SUPERVISIÓN

VERSIÓN

04

FECHA

03-03-2021

Página 1 de 10

INFORME TECNICO Y ADMINISTRATIVO
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE CONFINANCIACIÓN NO. 2338 DE 2025,
CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN - MINISTERIO DEL INTERIOR - FONDO NACIONAL
DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA, FONSECON CON EL MUNICIPIO DE
GUACHENE - CAUCA
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES MARZO DE 2026

1. GENERALIDAS DEL CONVENIO

OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I DEL MUNICIPIO DE GUACHENE – CAUCA	
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Vereda Caponera, Municipio de Guachené, departamento del Cauca	
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE GUACHENE – CAUCA	
VALOR TOTAL DEL CONVENIO	El valor del contrato será la suma de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES PESOS (\$ 2.450.000.000,0) MC/TE	
APORTES DEL MINISTERIO – FONSECOM	Para la ejecución del proyecto, aporta la suma de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES PESOS MC/TE (\$ 2.450.000.000), discriminados así:	
	Vigencia 2025	\$ 857.500.000, CDP no. 39125 del 7 de noviembre de 2025
	Vigencia 2026	\$1.592.500.000, con cargo a cupo de vigencias futuras 2026
APORTES DEL MUNICIPIO	El Municipio de GUACHENE - CAUCA aportará el lote de terreno en el que se ejecutará la obra de infraestructura, identificado con Matricula inmobiliaria No. 124-4984	
FECHA DE SUSCRPCIÓN CONVENIO	7 de noviembre de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	31 de julio de 2026	

Elaboró: Juan René Mallama – Contratista de apoyo Proyectos

Teléfono: +57 (2) 8259101 – 8259105 – 8259106 Fax: +57 (2) 8259107
Dirección: Calle 4 # 5 – 46 Jorge Eliécer Gaitán, Guachené-Cauca Código Postal: 191087
Página Web: www.quachene-cauca.gov.co Correo Electrónico: contactenos@quachene-cauca.gov.co



ALCALDÍA DE
GUACHENÉ

MUNICIPIO DE GUACHENÉ
NIT 900.127.183-0
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
INFORME DE SUPERVISIÓN

VERSIÓN

04

FECHA

03-03-2021

Página 2 de 10

SUPERVISOR DEL CONVENIO – FONSECOM	ARQ. MANUEL ANTONIO LINARES
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 58925 del 7 de noviembre de 2025
POLIZA INICIAL	No. 435 – 47 – 994000061943 De 8 de noviembre de 2025 Aseguradora Solidaria
FECHA DE ACTA DE INICIO	18 de noviembre de 2025
VALOR DE PRESUPUESTO ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 149.827.981
VALOR DE PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA A ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 84.123.457
VALOR DE PRESUPUESTO DE OBRA	\$ 1.846.883.748
VALOR DE PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA DE OBRA	\$ 369.164.814

2. ASPECTOS FINANCIEROS DEL CONVENIO

CONCEPTO	REQUISITOS	% DE OBRA	VALOR	Observación
PRIMER DESEMBOLSO	A. Suscripción del acta de inicio. B. Aprobación de Póliza de Garantía. C. Designación de la supervisión del convenio por parte del municipio. D. Aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO	NO APLICA	\$ 857.500.000	El 24 de diciembre se hizo efectivo el primer desembolso por valor de \$857.500.000 (se anexa extracto bancario con informe financiero)
SEGUNDO DESEMBOLSO	Contra entrega de los siguientes productos: A. Contar con los pliegos definitivos que soportan el proceso de contratación de los Estudios, Diseños y Ejecución de obra, así como el de interventoría debidamente publicados a través de la plataforma SECOP. B. Evidencias de instalación de valla informativa del proyecto. C. Informe del supervisor del Municipio con registro fotográfico donde se evidencie que el lote	0%	\$735.000.000	Pendiente publicación de Pliegos para enero de 2026, se instalo la valla informativa (se anexa fotografía)

Elaboró: Juan René Mallama – Contratista de apoyo Proyectos

Teléfono: +57 (2) 8259101 – 8259105 – 8259106 Fax: +57 (2) 8259107
Dirección: Calle 4 # 5 – 46 Jorge Eliécer Gaitán, Guachené-Cauca Código Postal: 191087
Página Web: www.quachene-cauca.gov.co Correo Electrónico: contactenos@quachene-cauca.gov.co



ALCALDÍA DE
GUACHENÉ

MUNICIPIO DE GUACHENÉ
NIT 900.127.183-0
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
INFORME DE SUPERVISIÓN

VERSIÓN

04

FECHA

03-03-2021

Página 3 de 10

	ya se encuentra listo para iniciar la obra y cuenta con los puntos de agua, luz y alcantarillado. D. Acta de socialización del proyecto con la comunidad. E. Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solicitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio.			
TERCER DESEMBOLSO	Contra entrega de los siguientes productos: A. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el Municipio que acredite la aprobación de estudios y diseños. B. Estudio de suelos. C. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el Municipio que acredite como mínimo un avance del 45% de ejecución de la obra. D. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance de la obra por capítulos, donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 45%. E. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 45%. F. Evidencia del contrato ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP. G. Entrega de primer video donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 45%. H. Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes	50%	\$612.500.000	Pendiente

Elaboró: Juan René Mallama – Contratista de apoyo Proyectos

Teléfono: +57 (2) 8259101 – 8259105 – 8259106 Fax: +57 (2) 8259107

Dirección: Calle 4 # 5 – 46 Jorge Eliécer Gaitán, Guachené-Cauca Código Postal: 191087

Página Web: www.guachene-cauca.gov.co Correo Electrónico: contactenos@guacene-cauca.gov.co



ALCALDÍA DE
GUACHENÉ

MUNICIPIO DE GUACHENÉ
NIT 900.127.183-0
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
INFORME DE SUPERVISIÓN

VERSIÓN

04

FECHA

03-03-2021

Página 4 de 10

	<p>inmediatamente anterior a la solicitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de:</p> <p>facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio.</p>			
ULTIMO DESEMBOLSO	<p>A. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el ENTE TERRITORIAL que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe final de interventoría con registro fotográfico del proyecto del antes, durante y después de la ejecución de las actividades por capítulos. 2) Entregar paz y salvo del personal y proveedores vinculados al proyecto. 3) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor. 4) Evidencia de la desinstalación de la valla. B. Entrega de la certificación RETIE y RETILAP, certificación de conexión eléctrica definitiva. C. Entrega de planos récord al Ministerio suscritos por el constructor y avalados por la interventoría y el ENTE TERRITORIAL. D. Entrega al Ministerio del Interior de "acta de recibo y entrega de bienes proyectos FONSECON" (Anexo 26). E. Entrega del segundo video. F. Paz y salvo ambiental (Disposición de RCD) G. emisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solicitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de</p>	100%	245.000.000	Pendiente

Elaboró: Juan René Mallama – Contratista de apoyo Proyectos

Teléfono: +57 (2) 8259101 – 8259105 – 8259106 Fax: +57 (2) 8259107
Dirección: Calle 4 # 5 – 46 Jorge Eliécer Gaitán, Guachené-Cauca Código Postal: 191087
Página Web: www.quachene-cauca.gov.co Correo Electrónico: contactenos@quachene-cauca.gov.co



ALCALDÍA DE
GUACHENÉ

MUNICIPIO DE GUACHENÉ
NIT 900.127.183-0
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
INFORME DE SUPERVISIÓN

VERSIÓN

04

FECHA

03-03-2021

Página 5 de 10

	egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio.			
	TOTAL		\$2.450.000.000	

3. POLIZA CONVENIO

Nombre de aseguradora: Aseguradora Solidaria de Colombia

POLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA DE INICIO	FECHA FINAL
435-994000061943	CUMPLIMIENTO	490.000.000	7/NOV/2025	31/ENE/2027

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

4.1. Contrato de Obra (Estudios, diseños y obra)

DESCRIPCIÓN	OBJETO
Contrato No.	
Valor del contrato	
Nombre del contratista	
Cc o Nit	
Fecha de acta de inicio	
Prorrogas, suspensiones y reinicios	
Fecha de terminación del contrato	
Valor total contratado	
Compañía Aseguradora	
Póliza No.	
Fecha de Póliza	
% de ejecución de Obra	

4.2. Contrato de Interventoría (Estudios, diseños y ejecución)

DESCRIPCIÓN	OBJETO
Contrato No.	
Valor del contrato	
Nombre del contratista	

Elaboró: Juan René Mallama – Contratista de apoyo Proyectos

Teléfono: +57 (2) 8259101 – 8259105 – 8259106 Fax: +57 (2) 8259107
Dirección: Calle 4 # 5 – 46 Jorge Eliécer Gaitán, Guachené-Cauca Código Postal: 191087
Página Web: www.quachene-cauca.gov.co Correo Electrónico: contactenos@quachene-cauca.gov.co



ALCALDÍA DE
GUACHENÉ

MUNICIPIO DE GUACHENÉ
NIT 900.127.183-0
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
INFORME DE SUPERVISIÓN

VERSIÓN

04

FECHA

03-03-2021

Página 6 de 10

Cc o Nit	
Fecha de acta de inicio	
Prorrogas, suspensiones y reinicios	
Fecha de terminación del contrato	
Valor total contratado	
Compañía Aseguradora	
Póliza No.	
Fecha de Póliza	
% de ejecución de interventoría	

5. Informe del supervisor del municipio

En el mes de diciembre el municipio entrega la siguiente relación de actividades

FECHA	DESCRIPCIÓN
19 y 20 de marzo de 2026	Se procede por parte de la administración municipal de Guachené, la intervención preliminar del terreno donde se realizó descapote y limpieza del terreno, con el fin de preparar el área de intervención para la ejecución del terreno.
25 de marzo de 2026	Posterior a la ejecución de las actividades preliminares, se recibió la visita del equipo de apoyo a la supervisión del Ministerio del Interior, por parte del ingeniero HERNAN RICCI, en la cual se llevaron a cabo comités técnicos de seguimiento y mesas de trabajo orientadas a la revisión del estado del proyecto. Así mismo, se realizó visita de campo al área de intervención, verificando las condiciones actuales del terreno. En desarrollo de esta jornada, se formalizó la entrega del predio, dejando evidencia de su disponibilidad jurídica y física para la ejecución de las obras, conforme a los requisitos exigidos para el inicio del proceso contractual. Lo anterior permitió consolidar el cumplimiento de la fase de alistamiento del proyecto y dar continuidad a las etapas subsiguientes.

Elaboró: Juan René Mallama – Contratista de apoyo Proyectos

Teléfono: +57 (2) 8259101 – 8259105 – 8259106 Fax: +57 (2) 8259107

Dirección: Calle 4 # 5 – 46 Jorge Eliécer Gaitán, Guachené-Cauca Código Postal: 191087

Página Web: www.quachene-cauca.gov.co Correo Electrónico: contactenos@quachene-cauca.gov.co



ALCALDÍA DE
GUACHENÉ

MUNICIPIO DE GUACHENÉ
NIT 900.127.183-0
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
INFORME DE SUPERVISIÓN

VERSIÓN
04

FECHA
03-03-2021

Página 7 de 10

Dado en el municipio de Guachené, a los 31 días del mes de marzo de 2026.

SEBASTIAN VALENCIA VALENCIA
Secretario de Infraestructura Municipio de Guachené
Supervisor Convenio No. 2338 de 2025

ANEXOS

Evidencias de entrega del terreno descapotado.



Elaboró: Juan René Mallama – Contratista de apoyo Proyectos

Teléfono: +57 (2) 8259101 – 8259105 – 8259106 Fax: +57 (2) 8259107
Dirección: Calle 4 # 5 – 46 Jorge Eliécer Gaitán, Guachené-Cauca Código Postal: 191087
Página Web: www.quachene-cauca.gov.co Correo Electrónico: contactenos@quachene-cauca.gov.co



ALCALDÍA DE
GUACHENÉ

MUNICIPIO DE GUACHENÉ
NIT 900.127.183-0
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
INFORME DE SUPERVISIÓN

VERSIÓN

04

FECHA

03-03-2021

Página 8 de 10



Elaboró: Juan René Mallama – Contratista de apoyo Proyectos

Teléfono: +57 (2) 8259101 – 8259105 – 8259106 Fax: +57 (2) 8259107

Dirección: Calle 4 # 5 – 46 Jorge Eliécer Gaitán, Guachené-Cauca Código Postal: 191087

Página Web: www.quachene-cauca.gov.co Correo Electrónico: contactenos@quachene-cauca.gov.co



ALCALDÍA DE
GUACHENÉ

MUNICIPIO DE GUACHENÉ
NIT 900.127.183-0
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
INFORME DE SUPERVISIÓN

VERSIÓN

04

FECHA

03-03-2021

Página 9 de 10



Elaboró: Juan René Mallama – Contratista de apoyo Proyectos

Teléfono: +57 (2) 8259101 – 8259105 – 8259106 **Fax:** +57 (2) 8259107

Dirección: Calle 4 # 5 – 46 Jorge Eliécer Gaitán, Guachené-Cauca Código Postal: 191087

Página Web: www.quachene-cauca.gov.co **Correo Electrónico:** contactenos@quachene-cauca.gov.co



ALCALDÍA DE
GUACHENÉ

MUNICIPIO DE GUACHENÉ
NIT 900.127.183-0
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
INFORME DE SUPERVISIÓN

VERSIÓN

04

FECHA

03-03-2021

Página 10 de 10



Elaboró: Juan René Mallama – Contratista de apoyo Proyectos

Teléfono: +57 (2) 8259101 – 8259105 – 8259106 Fax: +57 (2) 8259107
Dirección: Calle 4 # 5 – 46 Jorge Eliécer Gaitán, Guachené-Cauca Código Postal: 191087
Página Web: www.guachene-cauca.gov.co Correo Electrónico: contactenos@guachene-cauca.gov.co